**ИНФОРМАЦИЯ**

**о приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)**

Приказом Росавиации от 03.12.2020 № 1464-П установлена приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское), являющаяся зоной с особыми условиями использования территории.

Действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27.09.2017 № 136, не применяются в части, противоречащей ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (часть 7 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Выдача разрешений на строительство не допускается в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (часть 3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов в случае поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (пункт 1.1 части 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (часть 8 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с пунктом 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138, при строительстве, реконструкции, сносе объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории застройщик (технический заказчик работ по сносу объекта) **в срок не более 30 дней** информирует территориальный орган Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 40):

а) о достижении объектом капитального строительства высоты 50 метров над уровнем поверхности земли с указанием геодезических координат такого объекта и его проектной высоты;

б) о завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае соответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

в) о незавершенном объекте капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли при прекращении строительства, реконструкции с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае несоответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

г) о сносе объекта капитального строительства высотой 50 метров и более с указанием его геодезических координат.